



Maison T4 Mairie Coueron

Etat des lieux sortant (Photo tableau) en date du 27/05/2025 18:05

DUPONT Jean, DUPONT Sophie

5 Allée des Sources " L'Erdurière",L'Erdurière
44220 COUERON, France

Propriétaire : MAIRIE DE COUERON Service Foncier

Élément	État général	Observations
ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX	État d'usage	
BOITE AUX LETTRES	État d'usage	
		
ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE AUX LETTRES		ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE AUX LETTRES
DÉTECTEUR DE FUMÉE	Bon état	
		
ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / DÉTECTEUR DE FUMÉE		
Présence		cuisine Fonctionne - déposé
Fonctionnement		essai concluant



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Élément	État général	Observations
CHAUDIERE GAZ	Bon état	Saunier Duval
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="293 600 711 1155"> </div> <div data-bbox="890 600 1308 1155"> </div> </div>		
Complément(s)		Fonctionne



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
ENTRÉE		
Porte d'entrée extérieure	Mauvais état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure</p> </div> </div>		
Description		peinte blindée
Aspect		rayures écaillée
Couleur		Verte
Fonctionnement		essai concluant



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

ENTRÉE

Élément	État général	Observations
PORTE intérieure	Bon état	
 <p>ENTRÉE / PORTE intérieure</p>		
Description		peinte Verte
Aspect		propre
PLAFOND	Bon état	
Description		peinture
Couleur		Blanc
Entretien		Propre
MURS	Bon état	
 <p>ENTRÉE / MURS</p>		
PLINTHES	Bon état	
Description		faïence

ENTRÉE

Élément	État général	Observations
Aspect		propre(s)
Revêtement		peinture Sur tapisserie
Couleur		Blanc
Complément(s)		1 trace sur mur de droite
SOL	Bon état	
Revêtements		carrelage
Couleur		Beige
Etat des joints		bon état
CHAUFFAGE	État d'usage	



ENTRÉE / CHAUFFAGE

Type		radiateur gaz
Aspect		propre(s)
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

ENTRÉE

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
 ENTRÉE / APPAREILLAGES		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s) DCL
Boitier Thermostat		Honeywell. Fonctionnent non vérifié



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
CUISINE	État d'usage	
 <p data-bbox="293 875 411 898">CUISINE 2</p>	 <p data-bbox="740 875 858 898">CUISINE 3</p>	 <p data-bbox="1190 875 1308 898">CUISINE 4</p>
ÉVIER	État d'usage	
 <p data-bbox="256 1308 448 1330">CUISINE / ÉVIER</p>	 <p data-bbox="708 1308 900 1330">CUISINE / ÉVIER</p>	 <p data-bbox="1158 1308 1350 1330">CUISINE / ÉVIER</p>
Matière		inox 2 bac(s)
Aspect		propre
Joints		tâches noires Silicone translucide
Bouchon avec chaînette		2 bouchon et chaînette présents + 2 grilles métalliques

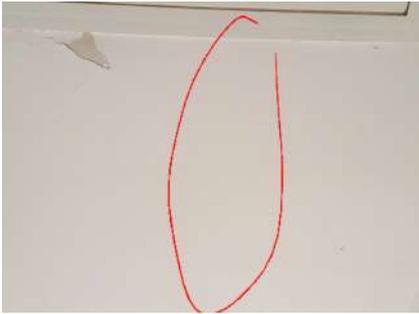
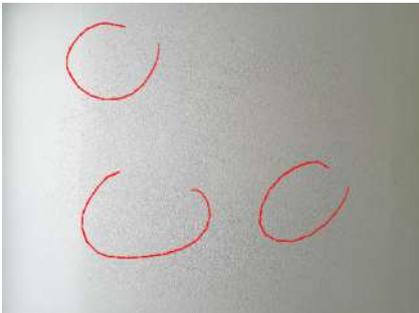
CUISINE

Élément	État général	Observations
ÉLÉMENTS DE CUISINE	État d'usage	
Meuble sous évier	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier</p> </div> </div>		
Détail		2 porte(s) stratifié
Aspect		impact(s) éclat(s) Nombreux trace(s) diffuse(s) Intérieures
Crédence	État d'usage	
<div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Crédence</p> </div>		
Détail		Faïence
Aspect		propre

CUISINE

Élément	État général	Observations
PORTE	État d'usage	
		
CUISINE / PORTE		CUISINE / PORTE
Entretien 2		Propre
Type		Battante
Poignée		propre
Aspect		propre
Couleur		Beige
Entretien		Propre
Revêtement		Bois
Défauts visuel		Éclat(s) Bas de porte
PLAFOND	Mauvais état	
		
CUISINE / PLAFOND		CUISINE / PLAFOND
		
CUISINE / PLAFOND		CUISINE / PLAFOND

CUISINE

Élément	État général	Observations
 <p>CUISINE / PLAFOND</p>		
Description		peinture
Aspect		fissure(s) écaillé contours vmc
Couleur		Blanc
MURS	État d'usage	13 Trous rebouchés mur vert à gauche . Traces et impacts mur à droite. Traces de graisse mur a droite de l'évier
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / MURS</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>CUISINE / MURS</p> </div>		
Revêtement		peinture
Aspect		13 trou(s) chevilles Rebouchés

CUISINE

Élément	État général	Observations
Couleur		Vert et blanc
SOL	État d'usage	
 CUISINE / SOL		
Revêtements		carrelage
Aspect		propre éclat(s)
Couleur		Crème
FENÊTRE	État d'usage	4 baguettes pvc de la porte fenêtre déposée Adhésifs et 4 crochets pour rideaux
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  CUISINE / FENÊTRE </div> <div style="text-align: center;">  CUISINE / FENÊTRE </div> <div style="text-align: center;">  CUISINE / FENÊTRE </div> </div>		
Type		1 porte-fenetre(s) 3 fenestron(s)
Matériau(x)		PVC

CUISINE

Élément	État général	Observations
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	
 <p>CUISINE / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p>		 <p>CUISINE / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p>
Type		volet(s) battant(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement écaillé(s) Ferronnerie
CHAUFFAGE	État d'usage	Avec Robinet thermostatique . Crochets radiateurs non fixées
 <p>CUISINE / CHAUFFAGE</p>		 <p>CUISINE / CHAUFFAGE</p>
Type		radiateur gaz
Aspect		propre(s)

CUISINE

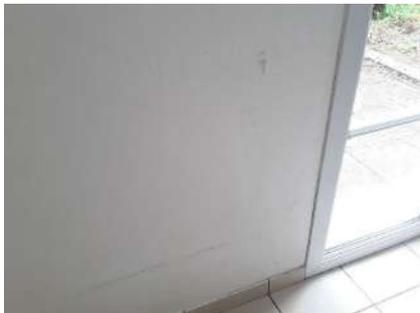
Élément	État général	Observations
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié
APPAREILLAGES	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / APPAREILLAGES</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>CUISINE / APPAREILLAGES</p> </div>		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s) point(s) lumineux au mur Néon Philips. Ne fonctionne pas
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)
Élément(s) de ventilation		aération(s) supérieure(s) Grille ventilation
Élément(s) Eau / Gaz		robinet(s) de gaz non vérifié(s)
Complément(s)		Trace de graisse sur robinet gaz



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
SÉJOUR	État d'usage	
	SÉJOUR	SÉJOUR
PORTE	État d'usage	
	SÉJOUR / PORTE	SÉJOUR / PORTE
Entretien 2		Propre
Type		Coulissante
Aspect		propre éclat(s) Sur encadrement
Couleur		Beige
Entretien		Propre
Revêtement		Bois

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
PLAFOND	État d'usage	
 <p>SÉJOUR / PLAFOND</p>		 <p>SÉJOUR / PLAFOND</p>
Description		peinture
Aspect		4 trou(s) de cheville(s) trace(s) diffuse(s) Insectes
Couleur		Blanc
Revêtement		Peinture
MURS	Mauvais état	L'ensemble des murs est impacté, traces et éclats
 <p>SÉJOUR / MURS</p>		 <p>SÉJOUR / MURS</p>
 <p>SÉJOUR / MURS</p>		
 <p>SÉJOUR / MURS</p>		 <p>SÉJOUR / MURS</p>
 <p>SÉJOUR / MURS</p>		
Revêtement		peinture

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
Aspect		impact(s) éclat(s) écaillés trace(s) diffuse(s) trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s)
Couleur		Blanche et grise
SOL	État d'usage	
 <p>SÉJOUR / SOL</p>		 <p>SÉJOUR / SOL</p>
Revêtements		carrelage
Aspect		propre 1 éclat(s) fissure(s) Côté mur gris
Couleur		Beige
Etat des joints		traces
FENÊTRE	Bon état	Crochets et adhésifs sur encadrement
 <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p>		 <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p>
Type		2 fenêtre(s) 1 porte-fenetre(s)
Matériau(x)		PVC
Aspect		propre(s)

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> </div>		
Type		volet(s) battant(s) PVC
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
CHAUFFAGE	Bon état	Robinet thermostatique
 <p>SÉJOUR / CHAUFFAGE</p>		
Type		radiateur gaz
Aspect		propre(s)
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

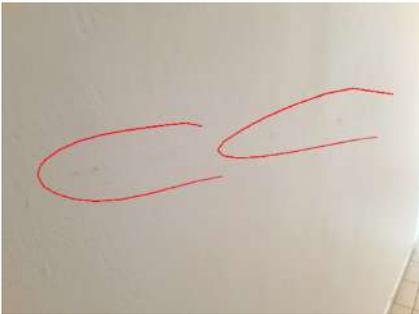
SÉJOUR

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
Éclairages		centre(s) vérifié(s) 1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s) Sale

WC		
SOL		
Revêtements		carrelage
FENÊTRE		
Type		fenêtre(s)
Vitrierie		double(s) vitrage(s)

COULOIR	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> COULOIR COULOIR 2 </div>		
SOL	Bon état	
Revêtements		carrelage
Aspect		propre
Couleur		Beige
Etat des joints		propre

COULOIR

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
 COULOIR / MURS		 COULOIR / MURS
Revêtement		papier peint
Aspect		propre 2 trou(s) chevilles Rebouchés trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s)
Couleur		Blanc
PLAFOND	État d'usage	Fixation du détecteur de fumée
 COULOIR / PLAFOND		
Description		peinture
Aspect		propre
Couleur		Blanc
APPAREILLAGES	Bon état	
Éclairages		centre(s) vérifié(s) luminaire(s) verre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

COULOIR

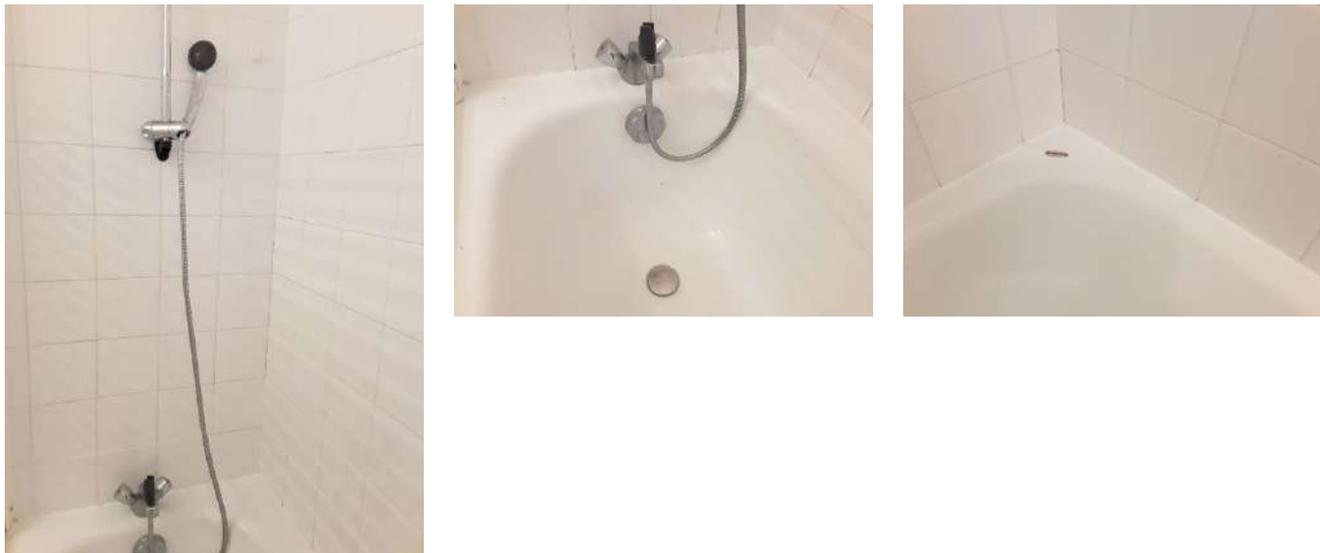
Élément	État général	Observations
PLINTHES	État d'usage	Quelques traces
<div style="text-align: center;">  <p>COULOIR / PLINTHES</p> </div>		
PORTE	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>COULOIR / PORTE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>COULOIR / PORTE</p> </div> </div>		
Entretien		Propre
Type		Battante
Revêtement		Bois
Aspect		rayure(s) éclot(s)



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
SALLE DE BAINS	État d'usage	
 <p data-bbox="408 875 592 898">SALLE DE BAINS</p>	 <p data-bbox="1007 875 1190 898">SALLE DE BAINS</p>	
LAVABO	État d'usage	
 <p data-bbox="352 1308 654 1330">SALLE DE BAINS / LAVABO</p>	 <p data-bbox="951 1308 1252 1330">SALLE DE BAINS / LAVABO</p>	
Type		sur pied
Aspect		propre
Robinet eau chaude		bon état
Joints		bon état silicone

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
BAIGNOIRE	État d'usage	
		
<p>SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE</p>		
Aspect		propre
Douche		bon état propre
Flexible de douche		avec support bon état
Joints		bon état
Pare baignoire ou douche		bon état Verre entartré Traces calcaire
Habillage		éclat(s) Plaque contreplaquée
PORTE	État d'usage	
		
<p>SALLE DE BAINS / PORTE SALLE DE BAINS / PORTE</p>		

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Entretien 2		Propre
Type		Battante
Aspect		propre éclat(s) Sur encadrement
Couleur		Beige
Entretien		Propre
PLAFOND	Bon état	
Description		peinture
Aspect		propre
Couleur		Blanche
Entretien		Propre
MURS	État d'usage	3 trous sur faïence et fissures derrière robinetterie baignoire



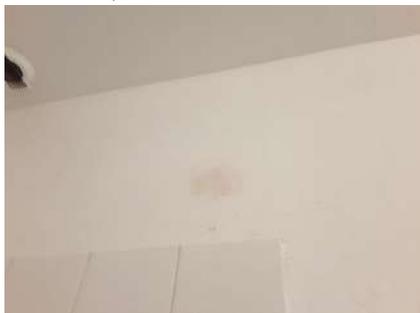
SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS

Revêtement		peinture faïence Lavabo et baignoire
------------	--	---



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Aspect		impact(s) Mur à gauche 3 trou(s) chevilles accroc(s) trace(s) de rebouchage
SOL	État d'usage	
 SALLE DE BAINS / SOL		
Revêtements		carrelage
Aspect		1 éclat(s)
Couleur		Blanc
FENÊTRE	Bon état	
 SALLE DE BAINS / FENÊTRE		
Type		fenêtre(s)
Matériau(x)		PVC
Aspect		propre(s)
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)

SALLE DE BAINS

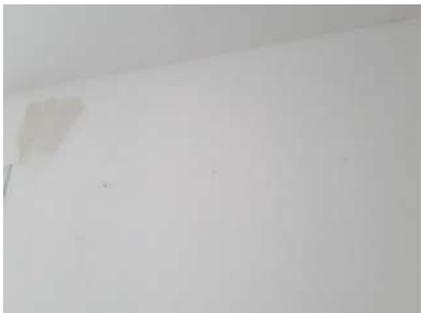
Élément	État général	Observations	
CHAUFFAGE	État d'usage		
 SALLE DE BAINS / CHAUFFAGE			
Type		1 radiateur gaz	
Aspect		propre(s)	
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié	
APPAREILLAGES	État d'usage		
 SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES			 SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s) point(s) lumineux au mur Néon Philips	
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)	
Élément(s) de ventilation		extraction(s) VMC sale(s)	



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
CHAMBRE	État d'usage	N°1 à droite
 <p style="text-align: center;">CHAMBRE 3</p>		 <p style="text-align: center;">CHAMBRE 4</p>
PLAFOND	Bon état	
 <p style="text-align: center;">CHAMBRE / PLAFOND</p>		 <p style="text-align: center;">CHAMBRE / PLAFOND</p>
Description		peinture
Aspect		propre
Couleur		Blanc
Entretien		Propre

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
 <p>CHAMBRE / MURS</p>	 <p>CHAMBRE / MURS</p>	 <p>CHAMBRE / MURS</p>
 <p>CHAMBRE / MURS</p>	 <p>CHAMBRE / MURS</p>	 <p>CHAMBRE / MURS</p>
PLINTHES	Mauvais état	
 <p>CHAMBRE / MURS / PLINTHES</p>		 <p>CHAMBRE / MURS / PLINTHES</p>
Description		bois peinture
Aspect		propre(s) décollée(s)
Revêtement		peinture papier peint



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
Aspect		propre rayure(s) accroc(s) décollement(s) trace(s) diffuse(s) trace(s) de rebouchage trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s) trace(s) d'humidité
Couleur		Gris et blanc
SOL	Bon état	
Revêtements		revêtement plastique
Aspect		propre
Couleur		Blanc
Etat des joints		propre
FENÊTRE	Bon état	
		
CHAMBRE / FENÊTRE		CHAMBRE / FENÊTRE
Type		fenêtre(s)
Matériau(x)		PVC
Aspect		propre(s)
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	
 CHAMBRE / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES		
Type		volet(s) battant(s) PVC
Fonctionnement		bon état de fonctionnement Poussiéreux
CHAUFFAGE	État d'usage	
 CHAMBRE / CHAUFFAGE		
Type		radiateur gaz
Aspect		propre(s)
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié
APPAREILLAGES	Bon état	
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)

Élément	État général	Observations
CHAMBRE 2	État d'usage	2ième à droite
 <p>CHAMBRE 2</p>		 <p>CHAMBRE 2</p>
PORTE	État d'usage	
 <p>CHAMBRE 2 / PORTE</p>		 <p>CHAMBRE 2 / PORTE</p>
Entretien 2		Propre
Type		Battante
Aspect		propre éclat(s) Encadrement
Entretien		Propre
Revêtement		Bois



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

CHAMBRE 2

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Bon état	
 CHAMBRE 2 / PLAFOND		
Description		peinture
Aspect		propre écaillé trace(s) diffuse(s)
Entretien		Propre
MURS	État d'usage	Traces diverses sur les différents murs
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  CHAMBRE 2 / MURS </div> <div style="text-align: center;">  CHAMBRE 2 / MURS </div> <div style="text-align: center;">  CHAMBRE 2 / MURS </div> </div>		

CHAMBRE 2

Élément	État général	Observations
 <p>CHAMBRE 2 / MURS</p>		
Revêtement		papier peint
Aspect		propre éclat(s) Sous la fenêtre et derrière le radiateur accroc(s) trace(s) diffuse(s)
SOL	Bon état	
Revêtements		revêtement plastique
Couleur		Blanc
FENÊTRE	Bon état	
 <p>CHAMBRE 2 / FENÊTRE</p>  <p>CHAMBRE 2 / FENÊTRE</p>		
Type		fenêtre(s)
Matériau(x)		PVC



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

CHAMBRE 2

Élément	État général	Observations
Aspect		propre(s) 4 crochet(s) de tringle
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	
Type		volet(s) battant(s) PVC
CHAUFFAGE	Bon état	
 CHAMBRE 2 / CHAUFFAGE		
Type		radiateur gaz robinet(s) thermostatique(s)
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié
APPAREILLAGES		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)

CHAMBRE 2

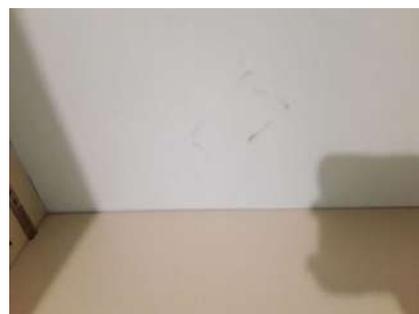
Élément	État général	Observations
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES	État d'usage	
Placards	État d'usage	Adhésifs décoratifs sur porte



CHAMBRE 2 / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards



CHAMBRE 2 / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards



CHAMBRE 2 / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards



CHAMBRE 2 / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards



CHAMBRE 2 / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards

Description		étagère(s) 2 porte(s) coulissante(s) penderie(s)
Aspect		propre éclat(s) Sur chant trace(s) diffuse(s) intérieure
complément(s)		Traces intérieures

Élément	État général	Observations
CHAMBRE 3	État d'usage	
 <p style="text-align: center;">CHAMBRE 3</p>		 <p style="text-align: center;">CHAMBRE 3</p>
PORTE	État d'usage	
 <p style="text-align: center;">CHAMBRE 3 / PORTE</p>		
Entretien 2		Propre
Type		Battante
Poignée		propre
Aspect		propre éclat(s) En hautvdevla porte
PLAFOND	État d'usage	
Description		peinture
Aspect		propre
Couleur		Blanc

CHAMBRE 3

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	Traces et éclats sur les différents murs
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>CHAMBRE 3 / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CHAMBRE 3 / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CHAMBRE 3 / MURS</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>CHAMBRE 3 / MURS</p> </div>		
Revêtement		peinture papier peint
Aspect		propre éclat(s) accroc(s) trace(s) diffuse(s)
Couleur		Blanc et rouge
SOL	État d'usage	
Revêtements		revêtement plastique
Couleur		Grise

CHAMBRE 3

Élément	État général	Observations
FENÊTRE	Bon état	
 <p>CHAMBRE 3 / FENÊTRE</p>		
Type		fenêtre(s)
Matériau(x)		PVC
Aspect		propre(s)
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	Charnières pvc pvc fissurés
  <p>CHAMBRE 3 / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p>		
Type		volet(s) battant(s) PVC
Fonctionnement		bon état de fonctionnement



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

CHAMBRE 3

Élément	État général	Observations
CHAUFFAGE	État d'usage	1 Pâte de fixation décollée
		
CHAMBRE 3 / CHAUFFAGE		CHAMBRE 3 / CHAUFFAGE
Type		radiateur gaz
Aspect		propre(s)
Fonctionnement		fonctionnement nominal non vérifié
APPAREILLAGES	État d'usage	
Éclairages		centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
COMPTEURS		
ELECTRICITÉ	État d'usage	Compteur principal et disjoncteur au centre de loisir
		
COMPTEURS / ELECTRICITÉ		
Index et position		raccordé 133148 kWh heures pleines
Complément(s)		Localisation dans le garage



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

COMPTEURS

Élément	État général	Observations
TABLEAU DU FUSIBLES	État d'usage	
 <p data-bbox="644 1160 954 1211">COMPTEURS / TABLEAU DU FUSIBLES</p>		
Type		Portes fusibles
EAU FROIDE	État d'usage	
Index et position		raccordée 2714 m3 N.97CA00110



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

COMPTEURS

Élément	État général	Observations
GAZ	État d'usage	
 <p>COMPTEURS / GAZ</p>		
Index et position		raccordé 11676 m3 0398A1058261 n°



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
TERRASSE	État d'usage	
SOL	État d'usage	
		
TERRASSE / SOL		TERRASSE / SOL
Revêtements		béton brut Dales gravillonnées
Aspect		sale Trace de terre et mauvais herbes
FENÊTRE	État d'usage	
		
TERRASSE / FENÊTRE		TERRASSE / FENÊTRE
		TERRASSE / FENÊTRE
Type		fenêtre(s) porte-fenetre(s) fenestron(s)



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

TERRASSE

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
 TERRASSE / APPAREILLAGES		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) point(s) lumineux au mur
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)

Élément	État général	Observations
GARAGE	État d'usage	
 <p style="text-align: center;">GARAGE 2</p>		 <p style="text-align: center;">GARAGE 3</p>
PORTE	État d'usage	Traces d'humidité en bas de porte et éclats
 <p style="text-align: center;">GARAGE / PORTE</p>		 <p style="text-align: center;">GARAGE / PORTE</p>
Entretien		Propre
Type		Battante
Aspect		propre
PLAFOND	État d'usage	Avec faux plafond
 <p style="text-align: center;">GARAGE / PLAFOND</p>		
Description		peinture
Aspect		propre 2 trou(s)

GARAGE

Élément	État général	Observations
MURS	Mauvais état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / MURS</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / MURS</p> </div> </div>		
Revêtement		peinture
Aspect		rayure(s) éclot(s) dégât des eaux Traces moisissure(s) trace(s) d'humidité
Couleur		Blanc
PLINTHES	État d'usage	Traces diverses
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / PLINTHES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / PLINTHES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / PLINTHES</p> </div> </div>		
Revêtement		bois peinture



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

GARAGE

Élément	État général	Observations
SOL	État d'usage	
		
	GARAGE / SOL	GARAGE / SOL
Revêtements		béton brut
Aspect		impact(s) fissure(s) trace(s) diffuse(s) trace(s) d'humidité
FENÊTRE	Bon état	
		
	GARAGE / FENÊTRE	
Type		fenêtre(s)
Matériau(x)		PVC
Vitrierie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrierie		propre(s)
CHAUFFAGE	État d'usage	

GARAGE

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>GARAGE / APPAREILLAGES</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>GARAGE / APPAREILLAGES</p> </div>		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) point(s) lumineux au plafond Neon
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s)
Élément(s) Eau / Gaz		évacuation(s) machine vérifiée(s) évacuation(s) machine non vérifiée(s) tête de robinet en bon état
Porte de garage		sectionnelle manuelle Fonctionne

Élément	État général	Observations
JARDIN	État d'usage	Jardin tondu en partie et arbres divers
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>JARDIN</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>JARDIN 2</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>JARDIN 3</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>JARDIN 4</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>JARDIN 5</p> </div> </div>		



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
EXTÉRIEUR	État d'usage	
CLOS		
Portail	État d'usage	Grillagé
		
EXTÉRIEUR / CLOS / Portail		
Matière		métal
Aspect		rouillé Traces éclat(s) poignée écaillée



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
 Maison T4 Mairie Coueron
 5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
 Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
 Suivi par : MACABRE Jean-Michel
 Date de signature : 27/05/2025 18:05

EXTÉRIEUR

Élément	État général	Observations
BÂTI		
Porche d'entrée	État d'usage	
 <p>EXTÉRIEUR / BÂTI / Porche d'entrée</p>		
ESPACES VERTS		
Pelouses		
Etat		entretenues
Situation		devant derrière
ÉLECTRICITÉ	État d'usage	
Point lumineux	État d'usage	
Prise	État d'usage	
 <p>EXTÉRIEUR / ÉLECTRICITÉ / Prise</p>		
Etat		état d'usage
Aspect		mal fixé(s)

EXTÉRIEUR

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	Traces de végétaux et champignons sur crepi
 <p>EXTÉRIEUR / MURS</p>  <p>EXTÉRIEUR / MURS</p>  <p>EXTÉRIEUR / MURS</p>  <p>EXTÉRIEUR / MURS</p>  <p>EXTÉRIEUR / MURS</p>		
Revêtement		crépi
Couleur		Beige
SOL		
Revêtements		béton brut Dalles gravillonnées
FENÊTRE	État d'usage	
Type		fenêtre(s) porte-fenetre(s)
Aspect		cadre(s) sale(s) Poussiéreux



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

Élément	État général	Observations
CLÉS		
		
CLÉS		
Serrure principale		2 clé(s)
Boite aux lettres		1 clé(s) Renz
Accès garage		2 clé(s) N.35234 N
Garage		2 clé(s) Techpro

Mauvais état

ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure
CUISINE / PLAFOND
SÉJOUR / MURS
CHAMBRE / MURS / PLINTHES
GARAGE / MURS

Informations - Maison T4 Mairie Coueron

Type du bien : Maison

Sous-type du bien : Plain-pied

Surface habitable : 88,79 m²

Type de chauffage : Gaz

Production d'eau chaude : Chaudière

Point de livraison (PDL/PRM) : N.C.

Description : Une maison se composant d'une entrée, cuisine, séjour, dégagement, wc, salle de bains, 3 chambres, garage.

Propriétaire 1: MAIRIE DE COUERON Service Foncier - 8 Place Charles de Gaulle, 44220 COUERON



Etat des lieux sortant (Photo tableau)
Maison T4 Mairie Coueron
5 Allée des Sources " L'Erdurière", L'Erdurière, 44220 COUERON, France
Locataire(s) : DUPONT Jean, DUPONT Sophie
Suivi par : MACABRE Jean-Michel
Date de signature : 27/05/2025 18:05

Etat des lieux sortant (Photo tableau) réalisé(e) le 27/05/2025 18:05
Sur la base du document "Etat des lieux entrant" du 01/06/2016

Représentant le mandataire

MACABRE Jean-Michel

Adresse e-mail : jmacabre@eedl.fr

Locataire 1

DUPONT Jean

Adresse e-mail : -

Future adresse : -

Locataire 2

DUPONT Sophie

Adresse e-mail : -

Future adresse :