

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT du Jeudi 15 Mai 2025 à 11h17

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M.

Locataire Mme

Effectué par M. Jean David JAÏS

Mandataire Agence

Adresse

Nouvelle(s)
adresse(s)

Date d'entrée mercredi 02 août 2023

Bien loué

Type App T2 Meublé sur 1 niveau

Adresse

64990 St Pierre d'Irube

Etage rdc

Escalier A

Porte 3

Cave

Grenier

Parking libre

Box

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
1 etat du menage	MOYEN, INCOMPLET	D'usage			plusieurs oublis, manque en general
1 entretien chaudiere	Non remis				
1 compteur d'électricité	En service, entree appartement	Bon	Oui	prm : 1644 2691 674 850	8795 kWh
1 compteur eau froide	En service, rdc PC	Bon	Oui	H22VA 378 501	154 m3
1 compteur gaz	rdc PC, En service	Bon	Oui	pastille 513	997 m3
					n° 4421B1 216 673 60



Compteur d'électricité



Compteur d'électricité



Compteur eau froide

Paraphes

LT

JDJ



Compteur gaz

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
2 clés multifonctions	Immeuble, Porte palière, Cave, Accès aux communs		Oui		
2 clés boîte aux lettres			Oui		



Clé boîte aux lettres

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres	divers équipements	Bon	Oui		Autocollant(s), 1 rayure
1 serrure boîte aux lettres		Bon	Oui		
1 cave n° : 3		D'usage	Oui		traces, usure, traces, accrocs
1 porte cave		D'usage	Oui		
1 serrure cave		D'usage	Oui		



BOITE AUX LETTRES



CAVE N° : 3



CAVE N° : 3

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce	Projeté (gouttelette), Blanc	D'usage			rebouchages, trous de chevilles, traces d'humidité, accrocs,
Murs					
Sol	Parquet stratifié	Bon			legere décoloration,
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			legeres traces
Plinthes	Bois, Blanc	D'usage			traces , accrocs
1 porte palière		D'usage	Oui		nombreuses traces et rayures d'usage face extérieur, petits accrocs dormant et champ de porte, retouche peinture, legers impacts et traces face intérieur
- 1 plaque / poignée		D'usage	Oui		rayures d'usage

Paraphes

LT

JDJ

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 paillason		D'usage			taches, usure
- 2 autres équipements	Barre de seuil, Butée mobile	Bon			traces d'usage
1 serrure		Bon	Oui		
1 sonnette		Bon	Oui		
1 portier audio / vidéo	Interphone	D'usage	N.testé		traces, jauni
1 interrupteur	Simple	Bon	Oui		traces
1 radiateur	Robinet(s) simple(s), Blanc	Bon	N.testé		Sous réserve de bon fonctionnement
1 placard	2 portes, Coulissante(s), Blanc	D'usage	Oui		usure montants et rail, traces d'usage intérieur, usure rail
- 1 équipements	1 Tringle, 2 tablettes	Bon			
1 lot électroménager					
- 1 aspirateur		D'usage	N.testé		
- 1 ventilateur		D'usage	N.testé		
- 1 fer à repasser	Calor	D'usage	N.testé		traces
1 lot nettoyage / entretien					
- 3 balais		D'usage			
- 1 balai serpillère		D'usage			
- 1 étendage mobile		D'usage			
- 1 pelle		D'usage			
- 1 raclette vitre		D'usage			
- 1 seau		D'usage			
- 1 serpillère		D'usage			



Vue globale de la pièce



Murs



Murs



Sol



Plinthes



Porte palière



Porte palière



Portier audio / vidéo



Radiateur

Paraphes

LT

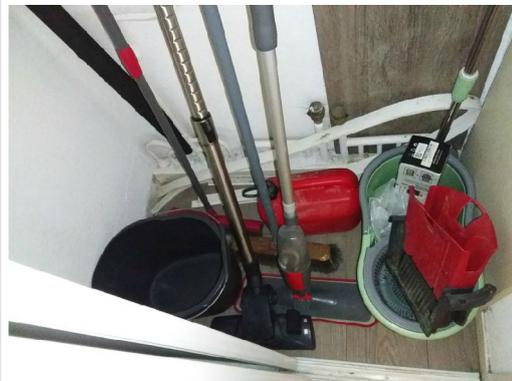
JDJ



Placard



LOT ELECTROMENAGER



LOT ELECTROMENAGER



LOT NETTOYAGE / ENTRETIEN

Sejour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Projeté (gouttelette), Blanc, Rouge	D'usage			legeres traces et rayures d'usage, trous de chevilles bouchés, petits accrocs angle dégagement, 1 partie lisse, trous de chevilles tringle
Sol	Parquet stratifié	D'usage			legerement gondolé par endroits, légères rayures d'usage
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	Bon			
Plinthes	Bois, Blanc, Rouge	D'usage			accrocs et traces d'usage, silicone
1 porte-fenêtre	1 battant et 1 fixe, PVC, Blanc, avec 1 clef	Bon	Oui	Poussière	joint abîmé, manquant et poussiéreux par endroit, traces de scotch, traces
- 2 vitrages	Double(s)	Bon			
- 1 poignée		Bon	Oui		legeres traces et usure
1 lot interrupteur		Bon	Oui		Traces
1 lot prise électrique	1 rallonge multiprise	Bon	N.testé		traces
1 prise téléphonique		Bon	N.testé		
1 prise tv	avec 1 câble coaxial	Bon	N.testé		de travers
1 prise numérique	fibre optique	Bon	N.testé		
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 tableau électrique		Bon	Oui		
1 radiateur	Robinet(s) simple(s)	Bon	N.testé		Sous reserve de bon fonctionnement
1 thermostat d'ambiance		Bon	N.testé		grille tordue, Sous reserve de bon fonctionnement
2 ventilations	Grille(s) d'entrée d'air	D'usage	Oui		Sous reserve de bon fonctionnement
1 lot audio video					jaunies
- 2 télécommandes nc		Bon	Oui		
- 1 télévision	Ecran plat, fixé au mur, SAMSUNG	Bon	Oui		
1 lot assises					
- 4 chaises	Cuir	D'usage			bancales, 1 accroc, 1 rayure, legeres traces
- 1 chaise de bureau		D'usage			
1 canape fixe	Tissu, Cuir, avec tetieres relevables	D'usage			taches, usure angle, tetieres ne tiennent pas relevées, 2 tetieres avec pied qui bouge, déchirure
1 lot decoration					
- 1 cadre / tableau		Bon			
- 3 coussins	Tissu, rouge	Bon			bleu effiloché
- 1 plaid	marron	Bon			
- 1 coffre bois	avec plateau intérieur	Bon			
1 lot meubles					
- 1 etageres		Bon			traces et rayures d'usage, petits accrocs
- 1 bureau	Mélangé, avec meuble 3 tiroirs	Bon			1 petit accroc, rayures d'usage

Paraphes

LT

JDJ

Sejour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 table basse	4 tiroirs dont 2 factices	Bon			rayures d'usage
- 1 table à manger	Bois verni, 2 tablettes extension	Bon			accroc angle, rayures d usage



Vue globale de la pièce



Murs



Murs



Sol



Plinthes



Porte-fenêtre



Tableau électrique



Thermostat d'ambiance



LOT AUDIO VIDEO



LOT ASSISES



LOT ASSISES



LOT ASSISES

Paraphes

LT

JDJ



LOT ASSISES



CANAPE FIXE



CANAPE FIXE



CANAPE FIXE



LOT DECORATION



LOT DECORATION



LOT DECORATION



LOT MEUBLES



LOT MEUBLES



LOT MEUBLES



LOT MEUBLES

Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Projeté (goutelette), Blanc	D'usage			traces et rayures d'usage,
1 faïence murale / crédence	Rouge, Inox	Bon			légères traces, légères rayures inox
Sol	Parquet stratifié	Bon			legerement gondolé, rayures d'usage
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Bois	Bon			
1 fenêtre	PVC, Blanc	D'usage	Non		legeres rayures d'usage, poignee ne ferme pas, accroche en bas

Paraphes

LT

JDJ

Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 equipments	coffre volet roulant	Bon			
1 volet	Roulant manuel	D'usage	Oui		patte maintiens poignée cassée et jaunie, traces manivelle
1 interrupteur		Bon	Oui		traces
1 lot prise électrique		Bon	N.testé		traces
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 evier	1 bac, noir	D'usage			rayures d'usage, traces de retouche
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	D'usage			
- 1 robinetterie	Mitigeur	D'usage	Oui		leger jeu bec, legeres traces
- 1 vidage	Bouchon(s) panier	Bon	Oui		
- 1 siphon		Bon	Oui		
1 meuble sous évier	2portes	Bon		Poussière	traces plinthe, traces d'usage, portes mal réglées
3 plans de travail	Stratifié, imitation marbre	Bon			
- 3 joints d'étanchéité	Silicone	D'usage			Grossier
4 éléments bas	6 tiroirs, 3 portes	D'usage	Oui	Poussière	legeres traces, trace fond de tiroir, 1 tiroir coulisse mal
5 éléments hauts	7 portes	D'usage	Oui	Poussière	legeres usure tablettes, 1 tablette cintrée, légères traces
1 élément colonne	sans porte, 5 tablettes	D'usage		Poussière	traces d'usage
1 bar	Plateau bois massif, peint	D'usage		Poussière	petits impacts sous peinture, gros éclat etagère, légères traces
1 branchement machine à laver		Bon	N.testé		
1 chaudière gaz		D'usage	Oui		traces, jaunie, Sous reserve de bon fonctionnement
1 radiateur	Robinet(s) simple(s)	D'usage	N.testé		usure, quelques traces, Sous reserve de bon fonctionnement
1 plaque de cuisson	3 feux, Vitrocéramique, FAURE	D'usage	Oui		traces de brûlée et rayures d'usage
1 four	Encastré, BRANDT, 1 grille, 1 leche frites	D'usage	Oui		traces d'usage,
1 hotte aspirante		D'usage		Gras	piqué, usure, traces
1 réfrigérateur	Combiné 2 portes	D'usage	N.testé		traces joints et intérieur, jauni, impacts et traces facades
1 lave-vaisselle		D'usage	Oui		traces et rayures d'usage
1 lave-linge		D'usage	Oui		traces d'usage, traces joint de porte
1 lot decoration					
- 1 cadre / tableau		Bon			
1 lot electromenager					
- 1 cafetière électrique		D'usage	N.testé		
- 1 grille-pain		D'usage	N.testé		traces
- 1 robot-ménager	Brandt	D'usage	N.testé		cassé et fondu sur le côté, traces et rayures d'usage
- 2 robots-ménager nc	PHILIPS, 1 blender, 1 glacier	D'usage	N.testé		traces et rayures d'usage
1 lot linge de maison					
- 1 lot set de table		Bon			
- 1 tapis de cuisine		Bon			quelques traces
1 lot nettoyage / entretien					
- 1 divers produits et accessoires		D'usage			
- 1 poubelle(s)	avec couvercles	D'usage			
1 lot ustensiles et cuisson					
- 1 boîte en plastique fromage		D'usage			
- 5 casseroles		D'usage			usure, dépareillées
- 1 gastro	inox, avec couvercle	D'usage			
- 2 plateaux		Bon			
- 1 corbeille	inox	Bon			
- 2 couvercles		D'usage			
- 1 panier friture		D'usage			
- 2 décapsuleurs		D'usage			
- 4 dessous-de-plat	2 inox, 2 ardoise	D'usage			1 inox bancale
- 1 porte essui tout		Bon			
- 1 doseur	verre	Bon			
- 1 egouttoir à vaisselle		Bon			
- 1 essoreuse à salade		D'usage			
- 2 fouets		Bon			
- 2 louches		Bon			
- 1 range-couverts		D'usage			
- 1 passoire		D'usage			
- 12 plats / moules à four	6 en verre, 3 ceramique, 3 inox	Bon			
- 4 poêles		D'usage			usure, dépareillées
- 1 ouvre-boîtes		D'usage			
- 2 saladiers		Bon			
- 8 spatules		D'usage			

Paraphes

LT

JDJ

Cuisine

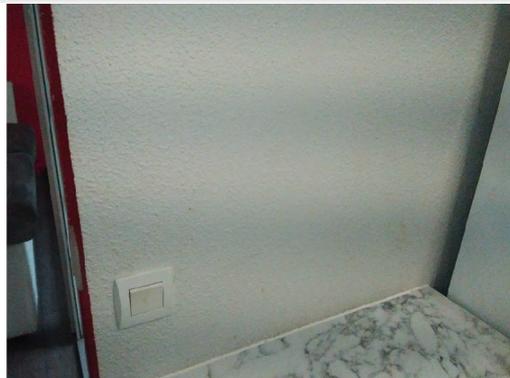
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 lot vaisselle et couverts					
- 11 assiettes à dessert		Bon			Dépareillée(s)
- 2 assiette rectangles		D'usage			usure
- 9 assiettes plates		D'usage			usure, Dépareillée(s)
- 15 couteaux	dont 3 a viande	Bon			Dépareillé(s)
- 9 cuillères à café		Bon			Dépareillée(s)
- 19 cuillères à soupe		Bon			Dépareillée(s)
- 15 fourchettes		Bon			Dépareillée(s)
- 2 mugs		Bon			Dépareillé(s)
- 6 tasses à café		Bon			Dépareillée(s)
- 26 verre a eaus		Bon			
- 17 verre alcools		Bon			Dépareillé(s)
- 2 verre gobelets	avec lot gobelet plastique	Bon			
- 4 verres à pied		Bon			Dépareillé(s)



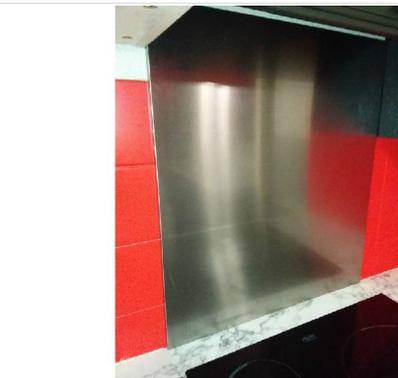
Vue globale de la pièce



Murs



Murs



Faïence murale / crédence



Faïence murale / crédence



Fenêtre



Eclairage plafond



Evier



Evier

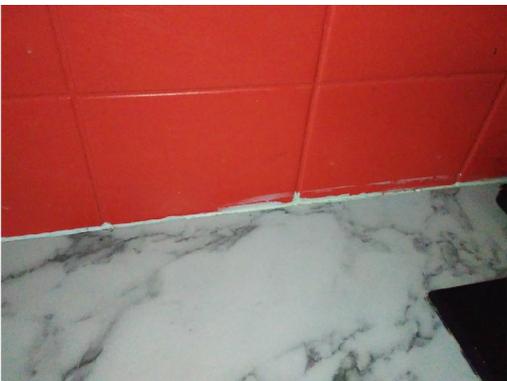
Paraphes

LT

JDJ



Meuble sous évier



Joint d'étanchéité



Elément bas



Elément bas



Elément haut



Elément haut



Elément haut



Elément colonne



Chaudière gaz



Radiateur



Plaque de cuisson



Four

Paraphes

LT

JDJ



Four



Hotte aspirante



Hotte aspirante



Réfrigérateur



Réfrigérateur



Réfrigérateur



Lave-vaisselle



Lave-linge



LOT DECORATION



LOT ELECTROMENAGER



LOT ELECTROMENAGER



LOT ELECTROMENAGER

Paraphes

LT

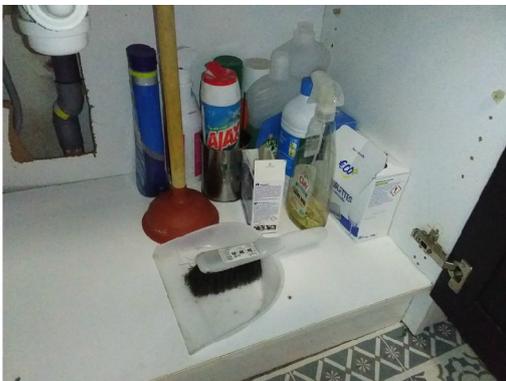
JDJ



Lot LINGE DE MAISON



Lot LINGE DE MAISON



Lot NETTOYAGE / ENTRETIEN



Lot NETTOYAGE / ENTRETIEN



LOT USTENSILES ET CUISSON



LOT USTENSILES ET CUISSON



LOT USTENSILES ET CUISSON



LOT VAISSELLE ET COUVERTS



LOT VAISSELLE ET COUVERTS



LOT VAISSELLE ET COUVERTS



LOT VAISSELLE ET COUVERTS

Wc					
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Projeté (gouttelette), Blanc, Bleu	D'usage			parties lisse et accros d'usage, legeres traces, trous de chevilles rebouchés
Sol	Parquet stratifié	Bon			
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	Bon			
Plinthes	Bois, Blanc	Bon			silicone
1 porte	Bois peint, Blanc	Bon	Oui		frotte tres legerement au sol, traces
- 1 plaque/poignée		Bon	Oui		

Paraphes

LT JDJ

Wc

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 serrure	Condamnation	Bon	Oui		
1 interrupteur		Bon	Oui		traces
1 éclairage plafond	Globe(s) PVC	Bon	Oui		
1 bloc wc		Bon			
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon	Oui		
- 1 robinet chasse d'eau		Bon	Oui		
- 1 réservoir		Bon			
- 1 cuvette		Bon			
- 1 abattant	bois, gris	D'usage	Oui		usure et petits accrocs, léger jeu
1 ventilation	VMC	Bon	Oui		Sous réserve de bon fonctionnement
1 accessoires / autres	Balayette WC, Dérouleur papier WC, Divers produits, Poubelle	Bon			



Vue globale de la pièce



Murs



Murs



Murs



Porte



Porte



Bloc WC



Bloc WC



Bloc WC

Paraphes

LT

JDJ



Ventilation



Accessoires / Autres



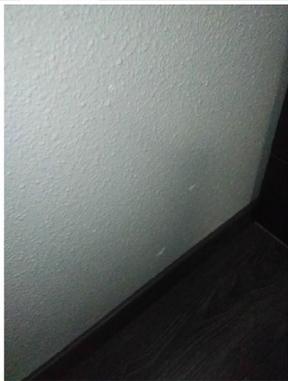
Accessoires / Autres

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Blanc, Vert, Projeté (gouttelette)	D'usage			importantes traces d'enduit vers chauffage, trous de chevilles, parties lisses, quelques traces, toiles d'araignée, écailles
Sol	Parquet stratifié	Bon			legers gonflements
Plafond	Peinture	D'usage			legeres traces, traces d'humidité, toiles d'araignées
Plinthes	Bois	Bon			
1 porte	Bois peint, Blanc	D'usage	Oui		legeres traces et rayures d'usage, accrocs, jaunie
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		
- 1 equipements	Barre de seuil	D'usage			2 accrocs
1 serrure	Sans clé	Bon	N.testé		
1 porte-fenêtre	PVC, Blanc	D'usage	Oui	Poussière	joints abîmé angles vitrage en haut, traces poignée, rail poussiéreux, traces
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			traces
- 1 garde-corps	bois	D'usage			traces
1 volet	Bois, 1 Battant(s)	Bon	Oui		quelques traces,
1 lot interrupteur		Bon	Oui		traces
1 lot prise électrique		Bon	Oui		
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui	Poussière	
1 radiateur	Robinet(s) simple(s)	Bon	N.testé		petits accrocs, Sous reserve de bon fonctionnement
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	D'usage	Oui		jaunie, traces
1 placard	2 portes, Coulissante(s), Blanc	D'usage	Oui		traces et rayures d'usage intérieur, quelques traces portes,
- 1 equipements	2 tiroirs, etageres, 1 tringles, lot de cintres	D'usage			etageres mal fixée et fixation arrachées, fond défaut
1 accessoires / autres	Support Tv mural	Bon			
1 lit					
- 1 cadre / tête de lit	Mélaaminé, 4 tiroirs	Bon			
- 1 matelas	Double, avec protection	D'usage			nombreuses taches
- 1 sommier		Bon			



Vue globale de la pièce



Murs

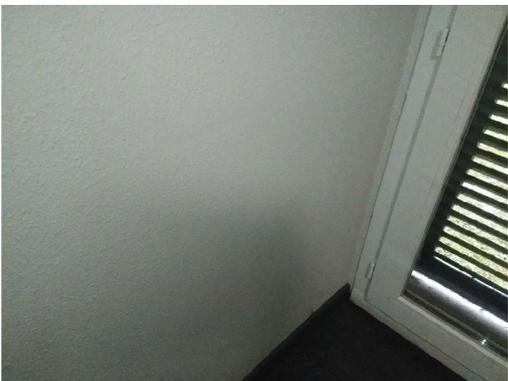


Murs

Paraphes

LT

JDJ



Murs



Murs



Sol



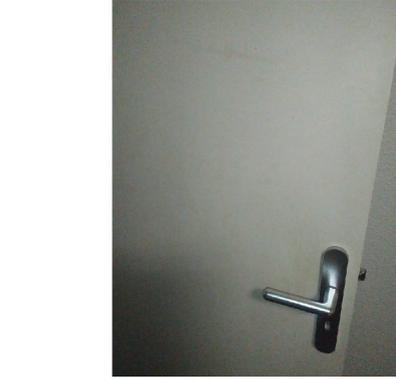
Plafond



Plafond



Porte



Porte



Porte



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre

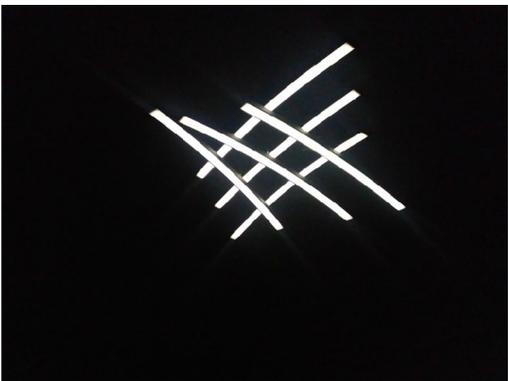


Porte-fenêtre

Paraphes

LT

JDJ



Eclairage plafond



Radiateur



Ventilation



Placard



Placard



Placard



Placard



Accessoires / Autres



LIT



LIT



LIT

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Faïence, Peinture	D'usage			faïence : traces et taches, joints nuancés par endroitmur : nombreuses traces, quelques taches, traces d'enduit
Sol	Carrelage	D'usage			joints nuancés par endroit
Plafond	Peinture	D'usage			fissures, traces d'humidité, toiles d'araignées
Plinthes	Faïence	Bon			traces
1 porte	Bois peint	D'usage	Oui	Poussière	traces de projection d'enduit, nombreuses traces
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		

Paraphes

LT

JDJ

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 équipements	Barre de seuil	Bon			
1 serrure	Condammnation	Bon	Oui		
1 prise électrique		Bon	Oui		traces
1 miroir eclaireage intégré	led	Bon	Oui		legeres traces
1 eclaireage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 lavabo / vasque		D'usage			traces,
- 1 joint d'étanchéité plan	Silicone	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	D'usage	Oui		traces, mal fixé
- 1 vidage	Bonde mécanique	D'usage	Oui		traces, usure
- 1 siphon		Bon			
- 1 meuble	2 tiroirs	D'usage	Oui	Poussière	traces entre meuble et paroi, accrocs facades, nombreuses traces intérieur
1 bac douche	A l'italienne	Bon			traces
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Mauvais			joints nuancés par endroit noirci
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon	Oui		
- 1 flexible		Bon	Oui		
- 1 douchette	Avec barre de douche, tete pluie, 2 filtres	Bon	Oui		
- 1 vidage / siphon	Grille	Bon			
- 1 cabine / paroi de douche	Paroi fixe (sans porte)	Bon		Poussière	traces
1 radiateur	Type sèche-serviettes, avec 2 crochets	Bon	N.testé	Poussière	Sous reserve de bon fonctionnement
1 ventilation	VMC	Bon	Oui		Sous reserve de bon fonctionnement



Vue globale de la pièce



Murs



Murs



Murs



Sol



Plafond



Porte



Porte



Porte

Paraphes

LT

JDJ



Prise électrique



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Bac douche



Bac douche



Bac douche



Bac douche



Bac douche

Paraphes

LT

JDJ



Bac douche



Radiateur



Ventilation

Exterieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale					
2 façades		Bon			Traces d'usage et petits accrocs, traces météo
1 terrasse	carrelage, avec persiennes dont 4 battants ouvrants	D'usage		Poussière	joints nuancés par endroit, 1 carreau fendue, traces et rayures d'usage persiennes
1 pelouse		D'usage			clairsemée
1 mur	Crepi	Bon			traces et petits accrocs
1 haie	Hauteur > 2m	D'usage			
1 lot arbuste		Bon			
3 arbre(s)	Eucalyptus, Pommier, Palmier	Bon			
1 prise électrique		Bon	N.testé		
1 robinet de puisage	Avec tuyau d'arrosage	D'usage			usure touret
1 lot accessoires	2 entandages mobiles, 1 tondeuse motorisé, 1 poubelle, 1 porte parapluie, divers huile et essence tondeuse,	D'usage	N.testé		traces et rayures d'usage, certains stocké dans cave
1 salon de jardin	2 fauteuils, 1 canapé 2 places, 1 table basse	Mauvais			uniquement table, usure, effiloché, traces



Vue globale



Vue globale



Vue globale



Vue globale



Vue globale



Vue globale

Paraphes

LT

JDJ



Façade



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Lot Accessoires



Salon de jardin

Paraphes

LT

JDJ

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement,
et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) sortant : Mme



Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son
mandataire, représenté par : Agence

