



Demo

Etat des lieux sortant (Photo tableau) en date du 01/10/2024 13:06

---

DUPONT Rene

rue inconnue  
37000 Tours, France

Propriétaire : DURAND Pierre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX		
BOITE AUX LETTRES	État d'usage	
 <p>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE AUX LETTRES</p>		
INTERPHONE	Bon état	
 <p>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / INTERPHONE</p>		
Fonctionnement		fonctionnement non vérifié

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Élément	État général	Observations
SONNERIE	Bon état	
<div style="text-align: center;">  <p>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SONNERIE</p> </div>		
Fonctionnement		essai concluant
SERRURE	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE</p> </div> </div>		
Fonctionnement		essai concluant



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Élément	État général	Observations
DÉTECTEUR DE FUMÉE		
 <p data-bbox="639 1160 959 1211">ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / DÉTECTEUR DE FUMÉE</p>		
Présence		entrée Pas installé



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
 rue inconnue, 37000 Tours, France  
 Locataire(s) : DUPONT Rene  
 Suivi par : Piednoir Thierry  
 Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
ENTREE ET COULOIR		Chauffage au sol
Porte d'entrée extérieure		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / Porte d'entrée extérieure</p> </div> </div>		
Aspect		tache(s) diffuse(s) Sur le bas
Fonctionnement		essai concluant
PLAFOND	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / PLAFOND</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / PLAFOND</p> </div> </div>		
Description		peinture

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
Aspect		propre
MURS	État d'usage	



ENTRÉE / MURS



ENTRÉE / MURS



ENTRÉE / MURS



ENTRÉE / MURS



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
PLINTHES	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / MURS / PLINTHES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / MURS / PLINTHES</p> </div> </div>		
Aspect		trace(s) diffuse(s)
Revêtement		papier peint
Aspect		trou(s) chevilles déchirure(s) tâche(s) diffuse(s)

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
SOL	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / SOL</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / SOL</p> </div> </div>		
Revêtements		parquet stratifié
Aspect		propre
APPAREILLAGES	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ENTRÉE / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ENTREE ET COULOIR / APPAREILLAGES</p> </div> </div>		



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
Éclairages		centre(s) vérifié(s) applique(s) vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s)
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES		
Accessoires	État d'usage	1 cadre

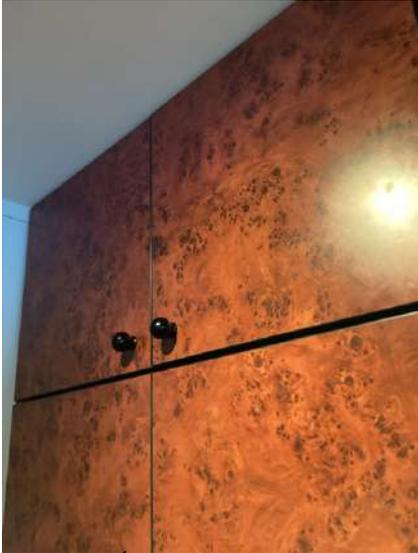


ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
Meubles et étagères	État d'usage	Propres
		
ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères	ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères	ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères
		
ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères	ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères	ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
		
<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>
		
<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>

ENTREE ET COULOIR

Élément	État général	Observations
		
<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>	<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>
		
		<p>ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères</p>
<p>Aspect</p>		<p>tâche(s) diffuse(s) intérieur impact(s)</p>
<p>complément(s)</p>		<p>Contient un aspirateur qui fonctionne. 1 balai et un balai serpillière .</p>



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
SÉJOUR		
PLAFOND	Bon état	
		
SÉJOUR / PLAFOND		SÉJOUR / PLAFOND
Description		peinture
Aspect		propre

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / MURS</p> </div> </div>		
PLINTHES	État d'usage	
<div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / MURS / PLINTHES</p> </div>		
Description		bois peinture
Aspect		usée(s) écaillée(s)



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### SÉJOUR

Élément	État général	Observations
Aspect		propre impact(s) accroc(s) trace(s) diffuse(s)
SOL	Bon état	
		
SÉJOUR / SOL		
Aspect		propre

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
FENÊTRE	État d'usage	Rouillé . Difficile à fermer
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>SÉJOUR / FENÊTRE</p> </div> </div>		

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
 <p style="text-align: center;">SÉJOUR / FENÊTRE</p>		 <p style="text-align: center;">SÉJOUR / FENÊTRE</p>
Type		1 porte-fenetre(s)
Aspect		cadre(s) sale(s)
Etat vitrerie		propre(s) mastic écaillé
Occultations intérieures		tringle(s) métal rideau(x) tissu Propres



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> </div>		
Type		volet(s) roulant(s) électrique(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
CHAUFFAGE		Au sol



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### SÉJOUR

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
		
SÉJOUR / APPAREILLAGES		
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s) autre(s) prise(s) cable / fibre / réseau non vérifiée(s)

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
MOBILIER	État d'usage	
		
SÉJOUR / MOBILIER	SÉJOUR / MOBILIER	SÉJOUR / MOBILIER
		
SÉJOUR / MOBILIER	SÉJOUR / MOBILIER	SÉJOUR / MOBILIER

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
rue inconnue, 37000 Tours, France  
Locataire(s) : DUPONT Rene  
Suivi par : Piednoir Thierry  
Date de signature : 01/10/2024

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
 <p data-bbox="236 1111 464 1133">SÉJOUR / MOBILIER</p>	 <p data-bbox="686 1111 914 1133">SÉJOUR / MOBILIER</p>	 <p data-bbox="1133 1111 1361 1133">SÉJOUR / MOBILIER</p>
<p data-bbox="150 1144 344 1173">Compléments</p>		<p data-bbox="772 1144 1479 1339">2 tabourets en état d'usage dont 1 avec pieds défaits . 1 tapis propre . 1 table basse en bon état et propre . 1 meuble multimédia en bon état et poussiéreux . 1 tv qui démarre avec télécommande . 1 table avec 3 chaises en bon état et propres . 3 cadres en bon état .</p>

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
rue inconnue, 37000 Tours, France  
Locataire(s) : DUPONT Rene  
Suivi par : Piednoir Thierry  
Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
CUISINE		Ouverte sur séjour . Pour plafond , murs voir le séjour .
ÉVIER	Mauvais état	



CUISINE / ÉVIER



CUISINE / ÉVIER



CUISINE / ÉVIER



CUISINE / ÉVIER



CUISINE / ÉVIER

Matière		résine
Aspect		fissure(s) trace(s) diffuse(s) Jaunes autour bonde et fond bac
Mitigeur		entartre

CUISINE

Élément	État général	Observations
Joints		noircis
Bonde		commande hors service
Siphon		bon état
<b>ÉLÉMENTS DE CUISINE</b>		
Meuble sous évier	État d'usage	Contient 2 poubelles dont une sale .



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Meuble sous évier



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Meuble sous évier



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Meuble sous évier



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Meuble sous évier



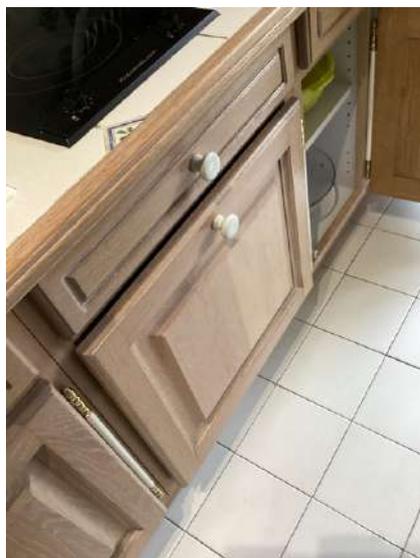
CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Meuble sous évier

CUISINE

Élément	État général	Observations
Aspect		propre
Complément(s)		Poignée cassée
Eléments bas	Bon état	Propres



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /  
Eléments bas

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CUISINE

Élément	État général	Observations
Eléments hauts	Bon état	Propres
		
CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts
		
Aspect		propre
CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CUISINE

Élément	État général	Observations
Plan de travail	Bon état	
 <p data-bbox="295 1160 715 1209">CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail</p>		 <p data-bbox="890 1160 1310 1209">CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail</p>
Aspect		propre Joints avec traces
Crédence	Bon état	Joints angles noirs
 <p data-bbox="295 1912 715 1962">CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Crédence</p>		 <p data-bbox="890 1912 1310 1962">CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Crédence</p>
Aspect		propre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CUISINE

Élément	État général	Observations
Plan bar	Bon état	Taches sur le muret côté séjour et cuisine
		
CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan bar	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan bar	CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan bar
		
Aspect		propre



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### CUISINE

Élément	État général	Observations
ÉQUIPEMENTS		
Hotte	État d'usage	
		
CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Hotte		
Fonctionnement		démarrage vérifié filtre usagé sale Gras



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### CUISINE

Élément	État général	Observations
Plaque de cuisson		
		
Fonctionnement		démarrage vérifié sale Gras oxydation

CUISINE

Élément	État général	Observations
Réfrigérateur congélateur	Bon état	
  		
<p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur</p> <p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur</p> <p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur</p>		
Fonctionnement		démarrage vérifié propre
Lave vaisselle	Bon état	
  		
<p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave vaisselle</p> <p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave vaisselle</p> <p>CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave vaisselle</p>		
Fonctionnement		démarrage vérifié

CUISINE

Élément	État général	Observations
Complément(s)		Mal nettoyé
Nespresso		



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Nespresso



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Nespresso



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Nespresso

Fonctionnement		démarrage vérifié sale
MEUBLÉ		Propre



CUISINE / MEUBLE



CUISINE / MEUBLÉ



CUISINE / MEUBLÉ

CUISINE

Élément	État général	Observations
		
<p>CUISINE / MEUBLÉ</p>	<p>CUISINE / MEUBLÉ</p>	<p>CUISINE / MEUBLÉ</p>
		
	<p>CUISINE / MEUBLÉ</p>	



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CUISINE

Élément	État général	Observations
SOL	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / SOL</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CUISINE / SOL</p> </div> </div>		
Revêtements		carrelage
Aspect		éclat(s)
Etat des joints		bon état

CUISINE

Élément	État général	Observations
FENÊTRE	État d'usage	Ouvre et ferme parfaitement . Poignée en bon état .



CUISINE / FENÊTRE



CUISINE / FENÊTRE



CUISINE / FENÊTRE



CUISINE / FENÊTRE



CUISINE / FENÊTRE



CUISINE / FENÊTRE



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
 rue inconnue, 37000 Tours, France  
 Locataire(s) : DUPONT Rene  
 Suivi par : Piednoir Thierry  
 Date de signature : 01/10/2024

CUISINE

Élément	État général	Observations
 <p>CUISINE / FENÊTRE</p>		
Type		1 porte-fenetre(s)
Aspect		cadre(s) sale(s)
Etat vitrerie		propre(s) mastic coulant
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	Bon état	
Type		volet(s) roulant(s) électrique(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
CHAUFFAGE		Au sol



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### CUISINE

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
		
CUISINE / APPAREILLAGES		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) applique(s) vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s)



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### CUISINE

Élément	État général	Observations
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES		
Accessoires	État d'usage	
 <p>CUISINE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires</p>		

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
SALLE DE BAINS		Contient un cumulus avec rayures en façade , fonctionnement non vérifié . Contient une machine à laver le linge propre , démarrage vérifié



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
LAVABO	État d'usage	
 <p data-bbox="199 1153 497 1182">SALLE DE BAINS / LAVABO</p>	 <p data-bbox="649 1153 948 1182">SALLE DE BAINS / LAVABO</p>	 <p data-bbox="1098 1153 1396 1182">SALLE DE BAINS / LAVABO</p>
Aspect		propre
Mitigeur		entartre Légèrement
Joints		grossiers
Bonde		bon état

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
BAIGNOIRE	État d'usage	
		
SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE	SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE	SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE
		
SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE	SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE	SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
rue inconnue, 37000 Tours, France  
Locataire(s) : DUPONT Rene  
Suivi par : Piednoir Thierry  
Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
---------	--------------	--------------



SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE



SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE



SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE



SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE

Aspect		propre entartre
Flexible de douche		bon état
Pomme de douche		entartre
Inverseur		bon état
Joints		noircis jaunis



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Mitigeur		entartré
Pare baignoire ou douche		entartré
Habillage		bon état Joints noirs par endroits
Miroir	État d'usage	
		
Aspect		craquelé

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
PORTE	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / PORTE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / PORTE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / PORTE</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>SALLE DE BAINS / PORTE</p> </div>		
Fonctionnement		Voilée
Poignée		propre
Aspect		accroc(s) tâche(s) diffuse(s)



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Bon état	
		
SALLE DE BAINS / PLAFOND		
Description		peinture
Aspect		propre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / MURS</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / MURS</p> </div> </div>		
PLINTHES	État d'usage	
<div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / MURS / PLINTHES</p> </div>		
Description		bois peinture
Aspect		sale(s) trace(s) diffuse(s)

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo  
rue inconnue, 37000 Tours, France  
Locataire(s) : DUPONT Rene  
Suivi par : Piednoir Thierry  
Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Revêtement		peinture toile de verre faïence
Aspect		décollement(s) trace(s) diffuse(s)
SOL	Bon état	
 <p>SALLE DE BAINS / SOL</p>		
Revêtements		revêtement plastique
Aspect		propre tâche(s) diffuse(s)
CHAUFFAGE		Au sol



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES</p> </div> </div>		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) applique(s) vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s)
Élément(s) de ventilation		aération(s) supérieure(s) Sale

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES		
Accessoires	État d'usage	



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Placards	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>SALLE DE BAINS / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards</p> </div>		
Aspect		propre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
WC		Réservoir chasse d'eau fendu
 <p data-bbox="767 1115 828 1137">WC 4</p>		
CUVETTE	Mauvais état	
 <p data-bbox="715 1792 880 1814">WC / CUVETTE</p>		
Aspect		fendue



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
ABATTANT	Bon état	
		
WC / ABATTANT		
Aspect		propre
CHASSE D'EAU	État d'usage	
		
WC / CHASSE D'EAU		
Aspect		bon état Longue à se remplir tirage de chasse concluant



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
DÉVIDOIR	État d'usage	
<div style="text-align: center;">  <p>WC / DÉVIDOIR</p> </div>		
PORTE	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>WC / PORTE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>WC / PORTE</p> </div> </div>		
Poignée		propre serrure en bon état
Aspect		impact(s)



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Bon état	
 <p data-bbox="715 1155 880 1182">WC / PLAFOND</p>		
Aspect		propre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

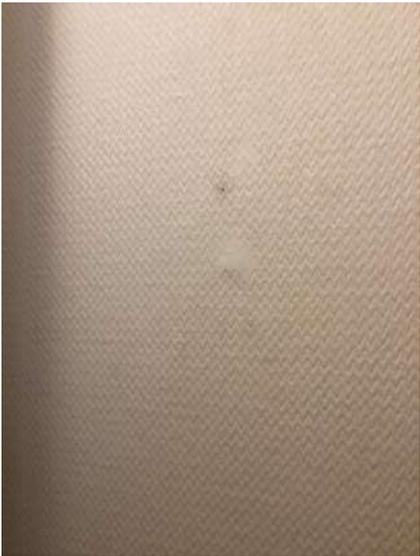
rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
 <p data-bbox="432 1153 563 1182">WC / MURS</p>		 <p data-bbox="1031 1153 1161 1182">WC / MURS</p>
PLINTHES	État d'usage	
 <p data-bbox="667 1830 935 1859">WC / MURS / PLINTHES</p>		
Aspect		sale(s)
Revêtement		peinture toile de verre



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
Aspect		tâche(s) diffuse(s) trace(s) de rebouchage trace(s) de clous
SOL	État d'usage	
		
WC / SOL		
Aspect		propre



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

WC

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="145 607 563 1160"> <p data-bbox="231 1160 467 1182">WC / APPAREILLAGES</p> </div> <div data-bbox="592 607 1010 1160"> <p data-bbox="678 1160 914 1182">WC / APPAREILLAGES</p> </div> <div data-bbox="1038 607 1457 1160"> <p data-bbox="1125 1160 1361 1182">WC / APPAREILLAGES</p> </div> </div>		
Éclairages		centre(s) vérifié(s) applique(s) vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s)
Élément(s) de ventilation		aération(s) supérieure(s) Propre



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
CHAMBRE		
PORTE	Bon état	



CHAMBRE / PORTE



CHAMBRE / PORTE



CHAMBRE / PORTE



CHAMBRE / PORTE

Poignée		propre
Aspect		propre accroc(s) écaillé



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Bon état	
		
CHAMBRE / PLAFOND		
Description		peinture
Aspect		propre



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
		
CHAMBRE / MURS	CHAMBRE / MURS	CHAMBRE / MURS
		
	CHAMBRE / MURS	



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
PLINTHES	État d'usage	
		
CHAMBRE / MURS / PLINTHES		
Description		bois peinture
Aspect		trace(s) diffuse(s)
Revêtement		enduit décoratif
Aspect		trou(s) chevilles trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s)

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
SOL	Bon état	
		

CHAMBRE / SOL

Revêtements		parquet stratifié
Aspect		propre
FENÊTRE	État d'usage	Ouvre et ferme parfaitement .



CHAMBRE / FENÊTRE



CHAMBRE / FENÊTRE



CHAMBRE / FENÊTRE

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
 <p>CHAMBRE / FENÊTRE</p>	 <p>CHAMBRE / FENÊTRE</p>	 <p>CHAMBRE / FENÊTRE</p>
Aspect		cadre(s) sale(s) Traces de moisissures
Etat vitrerie		propre(s) mastic coulant
Occultations intérieures		tringle(s) bois rideau(x) tissu Propres



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>CHAMBRE / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CHAMBRE / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES</p> </div> </div>		
Type		volet(s) roulant(s) électrique(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
CHAUFFAGE		Au sol

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
 <p data-bbox="193 1158 504 1182">CHAMBRE / APPAREILLAGES</p>	 <p data-bbox="643 1158 954 1182">CHAMBRE / APPAREILLAGES</p>	 <p data-bbox="1093 1158 1404 1182">CHAMBRE / APPAREILLAGES</p>
Éclairages		centre(s) vérifié(s) applique(s) non vérifiée(s)
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) prise(s) de courant non vérifiée(s) autre(s) prise(s) cable / fibre / réseau non vérifiée(s)

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
MOBILIER		
		
CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER
		
CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
		
CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER
		
CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER	CHAMBRE / MOBILIER



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
 <p data-bbox="370 1108 624 1133">CHAMBRE / MOBILIER</p>	 <p data-bbox="970 1108 1224 1133">CHAMBRE / MOBILIER</p>	
<p data-bbox="148 1144 344 1173">Compléments</p>		<p data-bbox="772 1144 1479 1339">2 oreillers avec housse , 1 oreiller sale . 2 tables de chevets en bon état et propres . 1 bureau avec 1 chaise en bon état . 1 lit avec tiroir et tête de lit . 1 matelas avec des taches . 1 sommier à latte en bon état . 2 lampes qui fonctionnent en bon état . 1 tableau en bon état . 1 tapis propre</p>



Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
COMPTEURS		
ELECTRICITÉ	Bon état	
 <p>COMPTEURS / ELECTRICITÉ</p>		
Index et position		13780 raccordé
EAU FROIDE		
 <p>COMPTEURS / EAU FROIDE</p>		
Index et position		359 raccordée

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

Élément	État général	Observations
TERRASSE		Séparation fêlée
 <p style="text-align: center;">TERRASSE 14</p>		
RAMBARDE	État d'usage	
 <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>TERRASSE / RAMBARDE</span> <span>TERRASSE / RAMBARDE</span> <span>TERRASSE / RAMBARDE</span> </p>		

TERRASSE

Élément	État général	Observations
STORE BANNE	État d'usage	Avec 1 manivelle



TERRASSE / STORE BANNE



TERRASSE / STORE BANNE



TERRASSE / STORE BANNE



TERRASSE / STORE BANNE



TERRASSE / STORE BANNE

Toile		tâches
Système d'ouverture		2 Manuel 2 Fonctionne
Manivelle		1 Fonctionne

**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

TERRASSE

Élément	État général	Observations
PLAFOND	État d'usage	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>TERRASSE / PLAFOND</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>TERRASSE / PLAFOND</p> </div> </div>		
MURS	État d'usage	
<div style="text-align: center;">  <p>TERRASSE / MURS</p> </div>		

Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

TERRASSE

Élément	État général	Observations
SOL	État d'usage	
 <p>TERRASSE / SOL</p>		 <p>TERRASSE / SOL</p>

Cave et sechoir	État d'usage	La porte est en bon état . Le cadenas fonctionne . Le sechoir est en mauvais état sol humide . La porte est en bon état et le cadenas fonctionne .
 <p>Cave</p>	 <p>Cave 2</p>	 <p>Cave 3</p>

Élément	État général	Observations
 <p style="text-align: center;">Cave 4</p>	 <p style="text-align: center;">Cave 5</p>	 <p style="text-align: center;">Cave 6</p>

CLÉS		
 <p style="text-align: center;">CLÉS</p>		
Serrure principale		2 clé(s)
Boite aux lettres		2 clé(s)
Accès cave		4 clé(s)
Non identifié(s)		3 clé(s)



## Etat des lieux sortant (Photo tableau)

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

### CLÉS

Élément	État général	Observations
Badges d'accès		2 badges
Complément(s)		2 cadenas cave et sechoir

### Dégradation(s) constatée(s)

- CUISINE / ÉVIER
- WC / CUVETTE

## Informations - Demo

Type du bien : Appartement

Propriétaire 1: DURAND Pierre

Etat des lieux sortant (Photo tableau) réalisé(e) le 01/10/2024 13:06  
Sur la base du document "Etat des lieux sortant (Photo tableau)" du 09/09/2024

Piednoir Thierry
Adresse e-mail : tpiednoir@eedl.fr


Locataire 1
DUPONT Rene
Adresse e-mail : dupont.rene371@gmail.com
Future adresse : 12 rue inconnue 37000 TOURS



**Etat des lieux sortant (Photo tableau)**

Demo

rue inconnue, 37000 Tours, France

Locataire(s) : DUPONT Rene

Suivi par : Piednoir Thierry

Date de signature : 01/10/2024

